



WATERPOINT

THÀNH PHỐ BÊN SÔNG

Bộ sưu tập
SẢN PHẨM
HẠNG SANG

waterpoint.com.vn

*Không phải giàu vật chất,
tại Thành phố bên sông Waterpoint,
chúng tôi có một*

định nghĩa khác



SỐNG “GIÀU”

theo phong cách riêng của bạn





THUỘC
TOP

1%

trên thế giới

GIỚI THƯỢNG LƯU

YÊU CẦU GÌ CHO CUỘC SỐNG



THE ONE PERCENT - thuật ngữ mà giới truyền thông gọi cho giới siêu giàu phần nào phản ánh được cuộc sống của họ. Không phải là không có lý do khi những sản phẩm dành cho họ luôn có các câu giới thiệu như “đáp ứng được tiêu chí khắt khe nhất của giới siêu giàu”, vì chỉ cần đáp ứng được nhóm 1% này, thì chắc chắn 99% còn lại sẽ đồng ý. Vậy nhóm 1% của thế giới có nhu cầu như thế nào về cuộc sống?

**SỐNG CÓ KẾ HOẠCH,
THÍCH TÌM VỀ GIÁ TRỊ ĐÓN THUẬN**

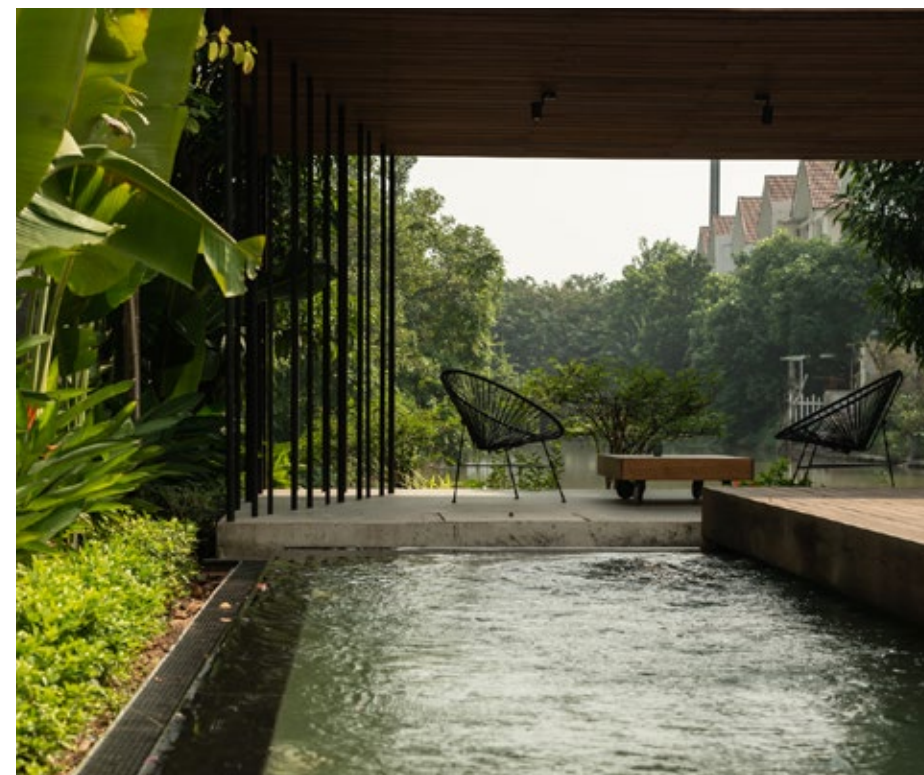
Jeff Bezos, CEO Amazon, kiêm ông chủ tờ Washington Post – là người rất bận rộn. Tuy nhiên cuộc sống của ông không hề vội vã. Ông vẫn ngủ đủ 8 tiếng mỗi ngày, dành thời gian ăn sáng với cả nhà và đúng 5 giờ chiều sẽ không ra các quyết định quan trọng nào cả. Điểm chung của người siêu giàu đều bắt đầu từ việc sống có kế hoạch, giờ giấc rõ ràng và đồng hồ sinh học khá chuẩn. Họ có rất nhiều việc phải làm nhưng đều sắp xếp ổn thỏa. Điều góp phần quan trọng trong việc lập kế hoạch của họ có thể kể đến không gian sống như ý – Khi họ cần ngủ, không gian sẽ vỗ về giấc ngủ. Khi cần chuyên tâm làm việc, không gian sẽ thật riêng tư, êm đềm và khi cần nói chuyện cùng gia đình sẽ có không gian kết nối mở. Đó cũng là lý do vì sao giới siêu giàu cần những căn nhà diện tích lớn, để trong một gian phòng có thể chuyên tâm một chức năng riêng biệt. Thời của giới siêu giàu hiện nay đã không còn nằm ở việc sống xa hoa tráng lệ. Họ đã trải qua quá đủ những điều như vậy, nên cuộc sống mong muốn của họ thường sẽ tìm về các giá trị đón thuận nhất. Gắn gũi với thiên nhiên và dành nhiều thời gian cho gia đình là xu hướng giới siêu giàu ngày nay lựa chọn.

**CUỘC SỐNG LÀ MỘT PHIÊN BẢN GIỚI
HẠN CAO CẤP NHẤT**

Bạn có thể thấy một người có phong cách ăn mặc tối giản như Steve Jobs chẳng hạn, hay một tác kê hoa đối lập như Tim Cooks, nhưng trong tay họ luôn là những món đồ công nghệ mới nhất khiến ai cũng ngưỡng mộ. Tự họ sẽ quyết định cuộc sống họ như thế nào mà không cần quan tâm đến cảm nhận của những người xung quanh. Nếu có một đề bài về việc vẽ nên một hình ảnh rõ nét về giới siêu giàu, bạn sẽ thất bại vì thật sự chẳng ai giống ai cả. Bạn chỉ có thể vẽ nên được từng cá thể trong giới mà thôi. Vì vốn dĩ giới siêu giàu đã là độc bản trên thế giới với tỉ lệ 1%, nên chẳng có lý do gì họ phải sống một cuộc sống theo ý muốn của người khác. Họ thích là được.

**NHƯNG TUYỆT NHIÊN KHÔNG PHẢI
LÀ TIÊU ĐIỂM CHO SỰ SOI MÓI**

Như một bản tính tò mò có sẵn, sẽ có những tít báo như người giàu có thói quen như thế nào, đi đến đâu và làm những việc gì. Không ai thích một cuộc sống mà mỗi bước chân đều được theo dõi. Họ mong muốn có cuộc sống được bảo vệ toàn diện, sống trong cộng đồng có cùng chung đẳng cấp. Sự riêng tư cũng là tiền đề để xây dựng các không gian cá nhân trong tổ ấm. Giới nhà giàu ưa chuộng các mảnh đất rộng được bảo bọc trong hàng rào kín cổng cao tường, có thể thiết kế nên nhiều gian phòng với nhiều công năng khác nhau để mỗi người đều có khoảng trời riêng của mình.



Trên thế giới có một xu hướng
sống giàu đang tồn tại

*Đó là được sống riêng tư, hoà mình
cùng thiên nhiên, trong không gian
có tất cả tiện ích được cá nhân hoá
để thể hiện đẳng cấp.*

Từ trái qua phải:
Ảnh 1: The Pond House, thiết kế của DMM architecture
Ảnh 2: Tropical House, thiết kế của Nemo Studio
Ảnh 3: Timeless Artefact, thiết kế của 2172 Studio

GRAND VILLA & RIVERFRONT GRAND VILLA

*Sản phẩm đẳng cấp của
Thành phố bên sông Waterpoint.*



SỐNG GIÀU Cảm nhận

SỐNG GIÀU Tiện nghi

SỐNG GIÀU Sức khỏe

SỐNG GIÀU Khoảnh khắc kết nối

SỐNG GIÀU Dấu ấn cá nhân



SỐNG GIÀU
Cảm nhận
trong từng khoảnh khắc



Sống tại Grand Villa Waterpoint, là sống bằng cảm nhận tuyệt đỉnh của mọi giác quan.

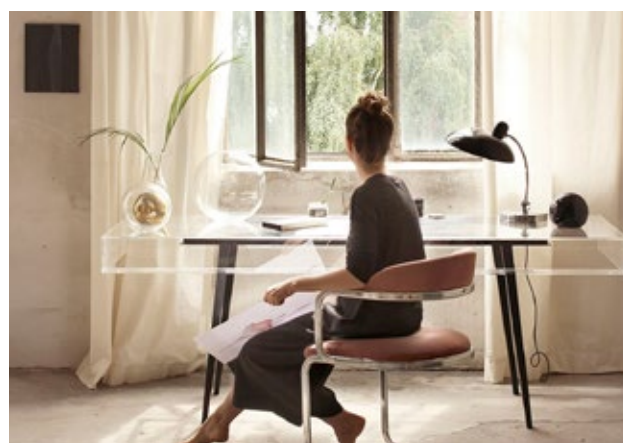
Nằm ven sông Vàm Cỏ Đông đẹp nhất phân khu, Grand Villa Waterpoint sở hữu không gian tràn đầy vượng khí, mang đến sự khỏe khoắn về thể chất, an nhiên trong tinh thần và hanh thông mọi sự việc.

Thật bình tâm, khi ta được nghỉ dưỡng tại nơi thiên nhiên ngập sắc xanh trong trẻo, cảm nhận hơi thở tươi mát của dòng sông uốn quanh êm đềm, nơi những khung cửa rộng lớn được thỏa thích đón từng tia nắng sớm mai, từng ngọn gió trong lành đọng đầy sự an yên, mang lời thú thi rằng cuộc sống nơi đây mới thật đáng sống làm sao!

SỐNG GIÀU

tiện nghi

nâng tầm đẳng cấp



Tôn vinh vị thế vượt trội của gia chủ, Grand Villa Waterpoint sở hữu trọn vẹn những gì được xem là đẳng cấp nhất.

Là hệ tiện ích đẳng cấp đa dạng trải rộng khắp “thành phố bên sông” Waterpoint. Đến những tiện ích nội khu, nơi Bến Du Thuyền chứng kiến những giây phút tận hưởng cuộc sống đậm chất riêng của giới thượng lưu

cạnh dòng Vàm Cỏ thanh bình. Thật hồ hởi khoảnh khắc giông bão ra khơi, hay thỏa mãn ngắm cảnh hoàng hôn say đắm lòng người trên boong tàu lộng gió.

Và cuối cùng, tiện nghi đến từng tổ ấm. Là công viên thu nhỏ nơi con thơ luôn vui cười, là hồ cá thủy sinh trước sân nhà, cho đến tiện nghi của từng phòng chức năng riêng biệt,...

SỐNG GIÀU
Sức Khỏe
trẻ mãi không già



Mỗi sáng thức dậy tại Grand Villa Waterpoint, ta giàu hơn hôm trước. Từ môi trường sống đến hệ tiện ích riêng biệt, tất cả đều nhằm nâng cấp tối đa thứ tài sản vô giá - SỨC KHỎE.

TINH THẦN thư thái với năng lượng sống tốt lành với 6 lớp công viên đẳng cấp và 65 mảng xanh bao phủ khu đô thị, tạo nên bầu không khí tinh khiết, mát lành.

THỂ CHẤT sảng khoái nhờ không gian sống nâng cao sức khỏe bằng các tiện ích phân bố đồng đều, thỏa mãn mọi nhu cầu cá nhân: trung tâm thể dục thể thao đa dạng cùng hệ thống y tế chăm sóc sức khỏe chuyên nghiệp.

THÀNH PHỐ BÊN SÔNG

*bao trọn hành trình
sống điều kì*

Gọi Waterpoint là chốn tiên cảnh quả không ngoa, vì ngoài nét thiên nhiên đẹp như tranh họa đồ, trải nghiệm sống của cư dân nơi đây cũng tựa như thiên đường hạ giới. Sự tuyệt đối là có thật, cuộc sống nơi đây là một hành trình sống không tì vết.

Hệ sinh thái tiện ích của thành phố phân bố đồng đều, đề cao trải nghiệm cá nhân, khi trước cửa nhà chỉ vài bước chân là đầy đủ những nhu cầu bạn cần có, “tất cả trong một”.

Vịnh nước ngọt

CLB ven sông

CLB cộng đồng

Nhà triển lãm văn hoá

Country Club

CLB thể thao

Trung tâm thương mại

Trung tâm mua sắm, giải trí

Bệnh viện

Khu phức hợp

Công viên trung tâm

Dài công viên ven sông

Phòng Gym

Coffee Shop

Hồ bơi

Sân bóng rổ mini

Khu vui chơi trẻ em

Trường mầm non

Trường tiểu học

Trường THCS & THPT

Trường đại học



SỐNG GIÀU

Tình thân

nơi tổ ấm yêu thương



Không nơi nào khác, Grand Villa Waterpoint sẽ là tổ ấm yêu thương mà ta trân trọng.

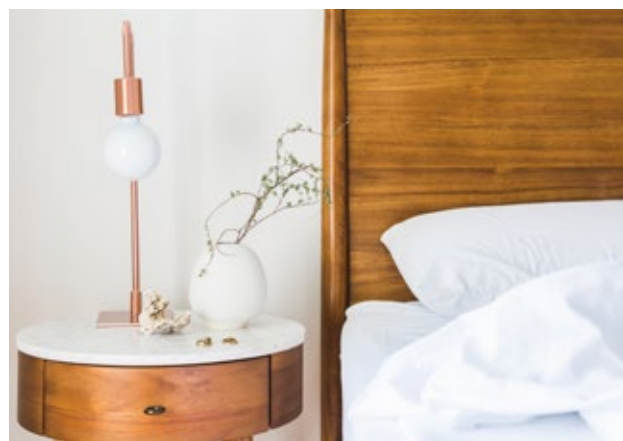
Đâu cần phải đi xa để gắn kết. Tại chính tổ ấm này, tình thân thật chặt hơn nhờ những khoảnh khắc kết nối được tạo nên trong những không gian tràn đầy yêu thương.

Từ khu sân vườn thoáng đãng - điểm hẹn lý tưởng cho mọi bữa tiệc gia đình, góc vườn nhà an yên đọng đầy tâm ý của gia chủ, hay khoảng hồ bơi rộng lớn thỏa mãn mọi nhu cầu nghỉ dưỡng,... tất cả đều được kiến tạo để gia chủ có một cuộc sống tinh thần như ý, cho mọi kết nối tình thân vững bền hơn bao giờ hết.

SỐNG GIÀU

đầu ấn Cá nhân

nơi kiến trúc độc nhất



Mỗi Grand Villa là một tuyệt tác độc nhất, là nơi trọn vẹn đầu ấn của gia chủ trong từng chi tiết tinh tế của căn nhà.

Một lần nữa, Nam Long mong muốn truyền tải thông điệp sẽ giúp sức tối đa cho chủ nhân Grand Villa trong việc xây dựng một cơ ngơi mang đậm tính cá nhân.

Sở hữu Grand Villa Waterpoint, tức là sở hữu ĐẶC QUYỀN LỰA CHỌN xây dựng nên cơ ngơi của riêng mình. Từ khâu chọn mảnh đất an cư, lựa chọn mẫu nhà, tùy chỉnh diện tích khu chức năng trong mỗi tổ ấm, cho đến việc lựa chọn ngoại thất và nội thất, tất cả sẽ thật hoàn hảo như ý nguyện gia chủ, về một TÀI SẢN ĐỂ ĐỜI.



BỘ SƯU TẬP GRAND VILLA

** Áp dụng chủ yếu cho phân khu Rivera 1*



Miền an yên cho người sành điệu

Bài: KTS Lê Huy Trực
bình luận về thiết kế
Grand Villa 04

Cuộc sống tấp nập và đầy áp lo toan đã khiến chúng ta đôi lần quên đi những giá trị tuyệt vời mà cuộc sống đã ban cho. Đó là ngôi nhà của miền an yên - nơi ta hằng mong muốn được trở về, là nơi chúng ta xứng đáng được đón nhận sau những vòng quay hối hả của cuộc sống.

Grand Villa 04 dễ dàng mang lại cho gia chủ chuỗi những trải nghiệm đẳng cấp nhưng thật gần gũi, tiện nghi nhưng đầy mộc mạc, hiện đại nhưng vẫn giữ đặc trưng cái tinh thần trân trọng của văn hóa Á Đông.

Tọa lạc ngay giữa đô thị Waterpoint rộng lớn, Grand Villa 04 là linh hồn ngôn ngữ thiên nhiên và sóng nước. Diện tích đất trung bình trên dưới 500m², Grand Villa Waterpoint có mặt trước hướng đông-nam, hưởng phong thủy cực kỳ thuận lợi cho cuộc sống hòa mình với những làn gió mát rượi. Hơn cả, với quy hoạch đầy thông minh và quan tâm đến cộng đồng, gia đình gia chủ sẽ được đảm bảo một cuộc sống thật khỏe mạnh và đầy năng lượng.

Hình ảnh và bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

Đối lập với xu hướng hoài cổ và chi tiết đầy phức tạp khiến cưỡng đay áp gần đây, Grand Villa 04 là một sự khác biệt. Với thiết kế hiện đại theo trường phái modern - tropical style, các kiến trúc sư tài ba đã thiết lập một hình khối 3 tầng gãy gọn, kết hợp hài hòa giữa gỗ - kính - cây xanh và mặt nước tạo nên một tổng thể hài hòa, một thủ pháp kiến trúc văn minh.

Với tone màu, vật liệu chủ đạo từ gỗ - gạch - đá tự nhiên và kính, tòa nhà như một tác phẩm nghệ thuật sắp đặt với các nét cắt mạnh mẽ, các khối lồng vào nhau với tỷ lệ rỗng - đặc rất tinh tế, thủ pháp thiết kế này sẽ đảm bảo một giá trị thẩm mỹ lâu dài, theo lối nói cũ là: không “đề mốt”, không theo các trào lưu nổi lên vài năm rồi biến mất. Nó còn tương hợp với một chủ nhân cá tính, suy nghĩ khác biệt và tiếp cận với các giá trị hiện đại. Và không chỉ thế, để cân bằng lại hình khối vuông vức mạnh mẽ, các kiến trúc sư sẽ khéo léo bố trí những mảng xanh rất lớn xung quanh dinh thự từ khóm cây nhỏ đến các cây xanh lâu năm sẽ được chọn lựa chăm chút và bố trí theo tầng cao - thấp hài hòa, kết hợp với mặt nước hồ cá Koi và hồ bơi phẳng lặng cạnh nhà... Tất cả tạo nên một hệ sinh thái đủ tiện nghi và thoáng đãng với tiếng lá cây rì rào, mặt nước óng ánh.

Mở cửa bước vào nhà, điều đầu tiên cảm nhận được là sự rộng rãi và thông thoáng đến lạ kì, khi diện tích tầng 1 chỉ gói gọn trong 131m², nhưng bằng cách để ánh sáng tự nhiên đi vào từng ngóc ngách không gian và tầm mắt được trải rộng ra sân vườn, thiết kế sẽ mang lại cho gia chủ một sự rộng rãi đáng kể trong cảm nhận. Một phòng khách rất rộng để bày trí một bộ sofa lớn và đẳng cấp kiểu Ý, để ngồi nhâm nhi ly rượu nồng cùng bạn bè ngay sát cạnh mặt nước phẳng lặng của hồ bơi. Liên kế phòng khách là một chuỗi tiện ích bàn ăn gia đình và một không gian bếp cực rộng với đảo bếp đặt tại trung tâm, kết hợp một quầy bar là điểm nhấn chính khu vực này. Cạnh không gian bếp là một căn phòng nhỏ nhưng rất đặc biệt, chúng như một chiếc gương phản ánh cá tính



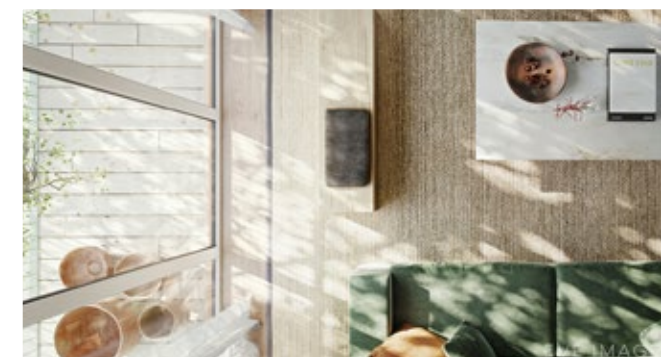
độc đáo của gia chủ. Gia chủ có thể tùy ý tạo một “hầm rượu” của riêng mình, cực kỳ hữu dụng khi tổ chức những buổi tiệc trang trọng, những ngày kỷ niệm, hoặc những buổi tiệc hồ bơi, BBQ với cả đại gia đình ấm cúng.

Lên trên tầng 1, sẽ có một phòng ngủ nhỏ với vệ sinh riêng, khu bếp ướt kết hợp phòng giặt là và phòng cho người giúp việc. Tiếp theo đó, gia chủ có thể di chuyển bằng thang máy để lên tầng 2, nơi dành riêng cho sự ấm áp gia đình. Tầng 2 với 138m² thật rộng rãi cùng 3 phòng ngủ rất lớn với toàn bộ đều có ban công, được bố trí hệ tủ quần áo dài và các khu vệ sinh đều có bồn tắm nằm. Đặc biệt, phòng ngủ master với ô kính panorama sẽ giúp mỗi sáng thức dậy của chủ nhân là một sự chiêm ngưỡng thiên nhiên hiền hòa với hình ảnh dòng sông Vàm Cỏ uốn lượn, song song đó là sự đón nhận năng lượng tích cực đến từ chúng.

Tầng 2 còn mang gia đình gần nhau hơn bằng một khoảng không gian sinh hoạt chung, khi gia chủ có thể sáng tạo thành một thư viện, một “trung tâm nghệ thuật” thu nhỏ với chiếc piano, hoặc ngay cả một khu triển lãm tranh/tem nhỏ để nuôi dưỡng điều tốt đẹp trong tâm hồn con trẻ.

Và rồi tầng 2, có thể chẳng cần di thang máy, khi sự kết nối không gian bằng chiếc thang bộ tinh tế sẽ khiến mọi thứ trở nên chân thực hơn, cũng giúp bắt đầu bài tập rắn chắc cho đôi chân, trước khi vào phòng gym cá nhân ở 77m² của tầng 3.

Nổi bật bởi không gian đa chức năng để gia chủ có thể thư giãn, hoặc biến thành một phòng yoga đầy ánh sáng, liên kế với “câu lạc bộ gym gia đình”, gia chủ có thể chạy bộ, đạp xe hoặc đẩy tạ cho các cơ bắp trở nên săn chắc tại tầng 3. Hai không gian nâng cao sức khỏe này nằm cạnh một ban công cực lớn, tầm nhìn trực tiếp ra dòng sông Vàm Cỏ Đông, gia chủ qua đó có thể trở tài thiết kế một khoảng vườn treo trên cao độc đáo. Hay tình giản một chút, chỉ cần để vài chiếc ghế nằm cùng buổi trà chiều để tận hưởng vẻ đẹp mơ mộng của hoàng hôn.



GRAND VILLA 01

DIỆN TÍCH ĐẤT

15 m x 20 m

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

~ 307 m²



Grand Villa 01 gây ấn tượng ngay lập tức với mảnh xanh rộng lớn, ôm trọn khung xương thép mạnh mẽ mà tinh tế của phong cách kiến trúc đương đại. Với diện tích sàn tối đa có thể đến 307 m², các phòng chức năng được bố trí khoa học, rộng rãi và luôn có chủ đích hướng nội với mục đích tập trung sự chú ý vào trung tâm.

Tuy vậy, mọi không gian chức năng đều đảm bảo có góc nhìn ra vườn cây xanh mướt. Grand Villa 01 đảm bảo kiến trúc khô cứng đến mấy cũng luôn hòa quyện cùng thiên nhiên, và thiên nhiên dù rộng lớn đến mấy cũng tỏa hương mọi ngóc ngách!

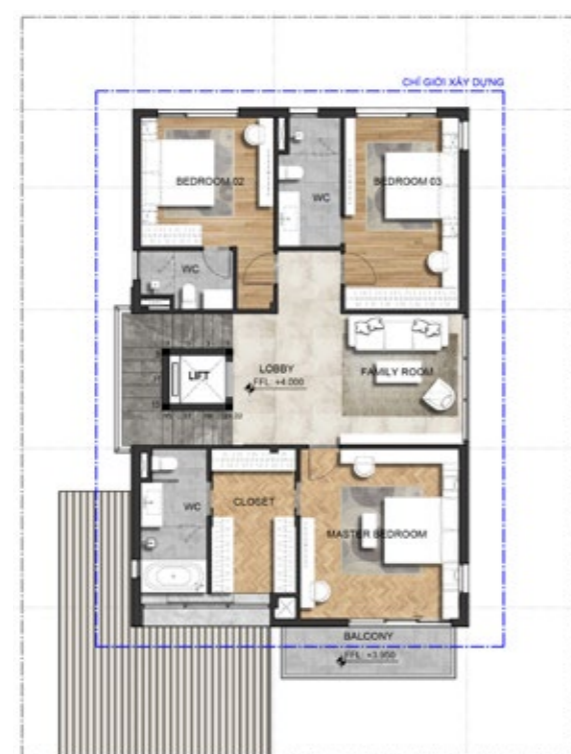


GRAND VILLA

01 **DIỆN TÍCH KHU ĐẤT** 15m x 20m
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG ~ 307 m²



TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3



*Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

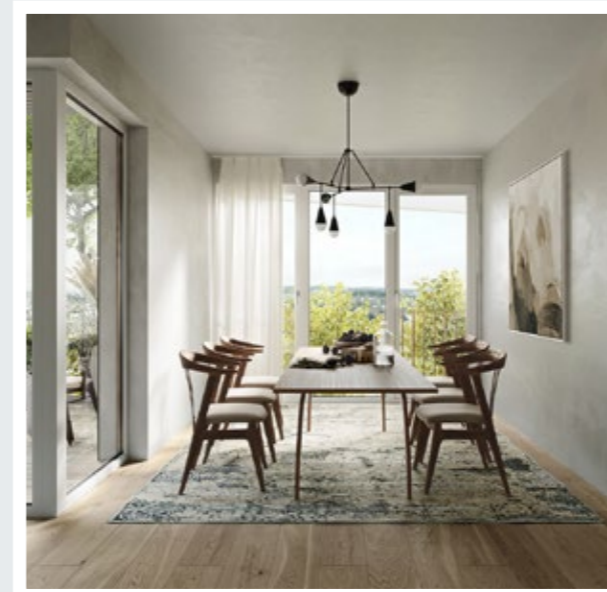
GRAND VILLA 04

DIỆN TÍCH ĐẤT

20m x 20m

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

~ 348 m²



Là một phong cách thiết kế tôn vinh giá trị thuần bản - Minimalist đến từ xứ sở mặt trời mọc, đan cài khéo léo với ngôn ngữ Modern Tropical để hài hòa với thời tiết nơi đồng bằng phù sa và văn hóa truyền thống Á Đông, Grand villa 04 của bạn không đơn thuần là nơi để ở, mà chúng chứa đựng hơi thở của cả một tác phẩm kiến trúc vào bên trong.

Với mẫu Grand Villa 04 có diện tích đất ~400 m² và diện tích sàn có thể lên đến 348 m², hãy để chúng tôi gợi ý vài thứ hay ho, biết đâu được chúng sẽ trở thành tiền đề cho bạn tạo ra những ý tưởng thiết kế độc đáo - mà chỉ mình bạn có!



GRAND VILLA

04

DIỆN TÍCH
KHU ĐẤT

20m x 20m

DIỆN TÍCH
SÀN XÂY DỰNG

~ 348 m²



TẦNG 1



TẦNG 2



TẦNG 3



*Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

RIVERFRONT GRAND VILLA



KIỆT TÁC ĐẲNG CẤP

mang phong cách

Cá nhân

Bài: KTS Vũ Xuân Thao bình luận về thiết kế Riverfront Grand Villa 01

Từ một vài vị trí đặc biệt hoặc lô góc, đây là loại dinh thự hai tầng sang trọng bậc nhất của Waterpoint. Đây Riverfront Grand Villa được dành cho vị trí giáp sông đặc địa nhất của cả dự án. Có mặt tiền rộng 20m trên khuôn viên đất 600m², Riverfront Grand Villa ven sông 01 là dạng dinh thự có diện tích lớn hơn nhiều so với diện tích đất xây dựng biệt thự tiêu chuẩn ở nhiều dự án khác chỉ là 400m².

Với mặt trước là đường phố, mặt sau quay ra hướng sông, cư dân sống trong những Riverfront Grand Villa hạng sang này mặc nhiên được hưởng đặc quyền vô đối mà các Grand Villa khác trong khu không thể có!

Đó là cây xanh mặt nước trong vườn sau của nhà mình được nối dài tầm nhìn tiếp tục không ngắt quãng bởi mảng xanh của hệ thống công viên ven sông bắt ngát ra tới tận mép nước, tầm nhìn vươn đến tận đường chân trời xa tít tắp. Tiếp nối cây xanh công viên là cả mặt sông xanh biếc của con sông Vàm Cỏ Đông thanh bình uốn quanh thành phố.

Trên khuôn viên đất 600m², Riverfront Grand Villa 01 có một lầu, tổng diện tích xây dựng sàn là 425m² với thiết kế không gian và các phòng chức năng mang đẳng cấp quốc tế.



Đi qua khoảng sân vườn mênh mông phía trước với góc đậu xe rộng thoáng, bước vào nhà, qua tiền sảnh là không gian phòng khách dạng đại sảnh tiệc của các buổi tiệc xa hoa. Với các tiện ích và nội thất đẳng cấp, bộ salon hào nhoáng bố trí ở giữa phòng, xung quanh liên kết với quầy bar, hầm rượu, thang máy lên lầu. Tiếp đến cũng là những không gian mở kết nối tiếp tục với những lối dẫn dắt tầm nhìn và sự chú ý ra cảnh quan thiên nhiên của sân vườn và hồ bơi phía sau.

P phía sân sau là bạt ngàn cây xanh hoa lá, xung quanh một hồ bơi lớn nơi những hành lang và những khoảng sân rộng dành cho những sinh hoạt ngoài trời như sân đặt ghế bố ngả lưng phơi nắng sau khi bơi, đọc sách thư giãn. Một khoảng sân lớn sát hồ bơi là nơi diễn ra những buổi dạ tiệc BBQ ngoài trời sáng khoái.



Hình ảnh và bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.



Một Riverfront Grand Villa như vậy, thật xứng đáng dành cho một người thành đạt, có địa vị xã hội và gia thế thuộc hàng top của xã hội. 24 tiếng đồng hồ luôn trọn vẹn cảm giác mãn nguyện, khiến cuộc sống mỗi thật đáng sống làm sao!

Riverfront Grand Villa có bốn phòng ngủ, một phòng ngủ dành cho người cao tuổi ở tầng trệt. Đẳng cấp của Riverfront Grand Villa còn thể hiện ở những không gian phục vụ cho nhu cầu tinh thần và không gian nghệ thuật. Ở tầng lầu, ba phòng ngủ được bố trí xoay quanh một không gian sinh hoạt chung bên cạnh thư phòng và art studio dành cho nghệ thuật và giải trí. Trong đó phòng ngủ chính chiếm một vị trí và diện tích rất lớn cùng với loggia cả mặt trước lẫn mặt sau. Riverfront Grand Villa còn có phòng riêng cho gia nhân, phòng giặt ủi, kho bếp rất rộng rãi. Tất cả nhằm tôn vinh vị thế của gia chủ.

Ở vị trí trang trọng mặt tiền của tầng lầu là một phòng thờ kín đáo và tách biệt. Đây hẳn là không gian thiêng liêng dành cho gia đình quan tâm đến những giá trị văn hóa truyền thống Á Đông.



RIVERFRONT GRAND VILLA 01

DIỆN TÍCH ĐẤT
20 m x 30 m

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG
~445 m²



Ngoài vị trí đắc địa ngay trung tâm thành phố Waterpoint, Riverfront Grand Villa 01 còn sở hữu 2 mặt tiền thoáng đãng rộng đến 20m: là cây xanh mặt nước trong vườn sau nhà tiếp nối bờ sông thơ mộng, hay tầm nhìn rộng mở bởi mảng xanh vô tận của hệ thống công viên trước nhà. Khuôn viên đất rộng tới đa đến 600m² - điều mà không dự án nào khác sở hữu, Riverfront Grand Villa 01 đủ hậu thuẫn cho mọi sáng tạo, để bất kì ai gọi dinh thự của chủ nhân nơi đây là một "Vương quốc độc bản" cũng sẽ là không quá lời!





RIVERFRONT GRAND VILLA

01 DIỆN TÍCH KHU ĐẤT 20m x 30m
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG ~ 445 m²



TẦNG 1



TẦNG 2



*Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.

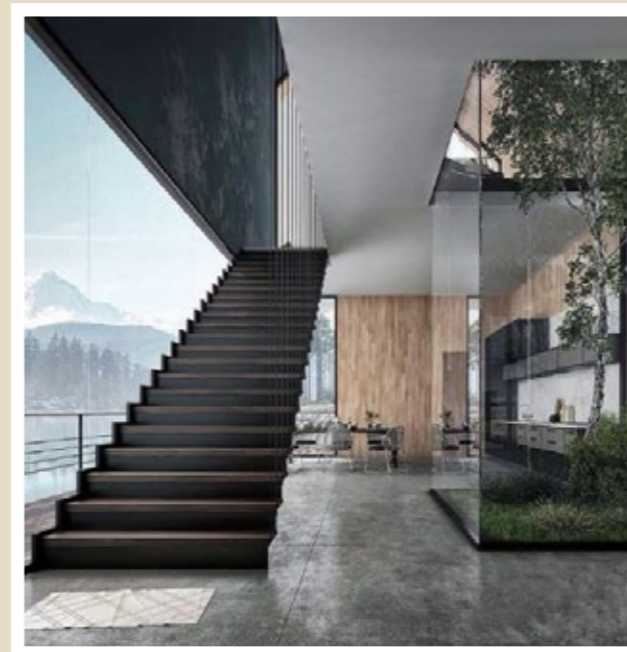
RIVERFRONT GRAND VILLA 05B

DIỆN TÍCH ĐẤT

20m x 28m

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG

~ 348 m²



Riverfront Grand Villa mang ngôn ngữ thiết kế sành điệu phù hợp lối sống đẳng cấp, hướng tới sự khác biệt. Với khuôn viên đất tối đa 560 m², tổng diện tích sàn rộng nhất lên đến 348 m², hơi thở của ngôn ngữ thiết kế Modern Tropical phả đến mọi chi tiết, Riverfront Grand Villa 05B hiện lên phóng khoáng với mặt trước đầy sức sống của những mảng kính tự do, bao quanh là màu xanh tươi mát từ sân vườn Nhật Bản và những phá cách đậm bản sắc riêng, để cá tính của gia chủ trở thành điểm nhấn khó trùng lặp!





RIVERFRONT GRAND VILLA

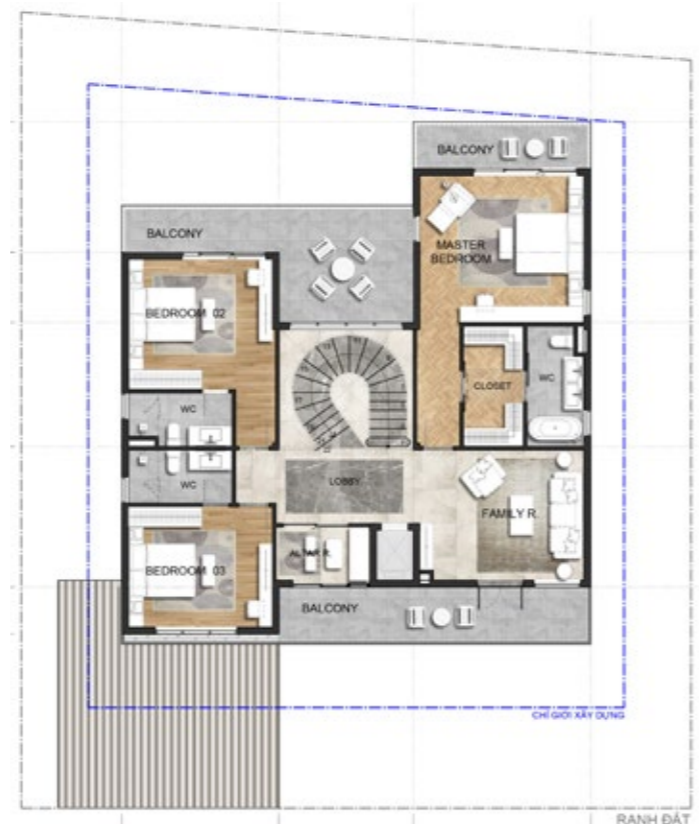
05B

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT 20m x 28m

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG ~ 348 m²



TẦNG 1



TẦNG 2



*Chúng tôi đã nỗ lực & cân trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh & bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng mua bán.



Được phát triển bởi nhà đầu tư uy tín từ Nhật & Việt Nam



Đối tác phát triển hàng đầu

QUY HOẠCH TỔNG THỂ



CẢNH QUAN



TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN



HẠ TẦNG



THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH



TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI



Giải thưởng phát triển danh giá



Giải "Khu đô thị phức hợp tốt nhất Việt Nam"



Giải Vàng Quy hoạch Đô thị Quốc Gia



Dự án có phong thủy tiêu biểu 2018